

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Акционерам Публичного акционерного общества
«Агрокомбинат «Московский» (ПАО «Агрокомбинат
«Московский») и иным лицам*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Агрокомбинат «Московский» (ОГРН 1025000654623, адрес местонахождения: 108813 г. Москва, п. Московский, ул. Солнечная, домовладение 2 стр. 25) и его дочерних организаций (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2023 год, а также примечаний к годовой консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2023 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Согласно требованиям МСФО Группа обязана ежегодно проверять стоимость гудвилла на обесценение. Этот ежегодный тест на обесценение являлся значимым для нашего аудита, т.к. балансовая стоимость гудвилла по состоянию на 31 декабря 2023 является существенной для годовой консолидированной финансовой отчетности. Кроме того, процесс оценки гудвилла, выполняемой руководством, является сложным и весьма субъективным и основывается на предположениях, которые затрагивают ожидаемые будущие рыночные или экономические условия, особенно в Российской Федерации.

Мы также сфокусировали наши аудиторские процедуры на адекватности раскрытия информации Группы о тех допущениях, к которым результаты теста на обесценение являются наиболее чувствительными и имеют наиболее существенное влияние на определение возмещаемой стоимости гудвилла.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию.

Наше мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление

информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внеути Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководства, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с [членами совета директоров] аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем [членам совета директоров] аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения [членов совета директоров] аудируемого лица, мы определили вопросы которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой

отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

ОРНЗ № 1606036455

Фаршатова Светлана Аликовна

ИО генерального директора по доверенности от 25.04.2023 г. № 23/1

ОРНЗ № 22006286897

Миронов Андрей Вадимович

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Гарант», ООО «Аудит-Гарант»

ОГРН 1047796348632

117105, город Москва, Варшавское ш, д. 1а, помещ. 33к/6

член саморегулируемой организации Ассоциации Аудиторов «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ № 11606036455 от 22 июля 2016 г.

«22» апреля 2024 года

«ПАО «Агрокомбинат Московский» и его дочерние предприятия»

Консолидированная финансовая отчетность

за год,

закончившийся 31 декабря 2023 года.

Оглавление

Консолидированный отчет о финансовом положении	3
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе ...	5
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	7
Консолидированный отчет о движении денежных средств	8
1. Общая информация	10
2. Основные принципы подготовки финансовой отчетности	13
3. Новые стандарты и разъяснения, принятые к использованию	19
4. Выручка	19
5. Себестоимость реализованной продукции	21
6. Общехозяйственные и административные расходы	21
7. Прочие доходы	21
8. Прочие расходы	21
9. Налог на прибыль и ЕСХН	22
10. Основные средства	22
11. Права аренды и обязательства по аренде	25
12. Займы выданные	28
13. Запасы	28
14. Торговая и прочая дебиторская задолженность	29
15. Денежные средства и их эквиваленты	29
16. Капитал и резервы	29
17. Торговая и прочая кредиторская задолженность	30
18. Оценочные и условные обязательства	30
19. Финансовые риски	31
20. Обесценение активов	37
21. Информация по сегментам	37
22. Сверка денежных потоков от финансовой деятельности	38
23. Связанные стороны	38
24. События после отчетной даты	39

Консолидированный отчет о финансовом положении

тыс. руб.	прим.	31 декабря	31 декабря	31 декабря
		2023 года	2022 года	2021 года
АКТИВЫ				
Долгосрочные активы				
Основные средства	11	8 559 531	9 342 070	9 884 588
Права аренды (активы в форме права пользования)	12	69 347	85 820	86 213
Займы выданные	13	517 950	561 002	-
Итого долгосрочные активы		9 146 828	9 988 892	9 970 801
Краткосрочные активы				
Запасы	14	358 949	348 892	472 278
Займы выданные	13	2 070	-	109 180
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15	131 720	149 758	275 708
Авансы выданные		90 962	92 645	77 602
Аванс по налогу на прибыль и ЕСХН		-	828	3 160
Налоги к возмещению и переплата по налогам, кроме налога на прибыль и ЕСХН		24 672	28 638	56 261
Денежные средства и их эквиваленты	16	1 396 167	969 908	821 616
Прочие оборотные активы		-	-	-
Итого краткосрочные активы		2 004 540	1 590 669	1 815 805
Итого активы		11 151 368	11 579 561	11 786 606

тыс.руб.	прим.	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Капитал и резервы				
Уставный капитал	17	920	920	670
Добавочный капитал от эмиссии и других источников		274 327	274 327	24 565
Нераспределенная прибыль/(убыток)		10 171 997	10 378 740	11 277 580
Собственный капитал, причитающийся собственникам Группы		10 447 244	10 653 987	11 302 815
Неконтролирующая доля		362 073	484 110	-
Итого капитал и резервы		10 809 317	11 138 097	11 302 815
Долгосрочные обязательства				
Долгосрочные обязательства по аренде	12	10 388	26 444	40 794
Долгосрочная часть торговой и прочей кредиторской задолженности	18	95 594	52 710	54 528
Отложенные налоговые обязательства		33 751	99 030	-
Итого долгосрочные обязательства		139 733	178 184	95 322
Краткосрочные обязательства				
Краткосрочные обязательства по займам	12	16 057	-	45 025
Краткосрочные обязательства по аренде	18	87 537	186 953	24 528
Торговая и прочая кредиторская задолженность		20 806	7 419	259 994
Авансы полученные	19	23 258	17 956	9 000
Оценочные обязательства		33 510	23 900	15 784
Текущие налоговые обязательства, кроме обязательств по налогу на прибыль и ЕСХН		21 150	4 783	33 206
Задолженность по налогу на прибыль и ЕСХН		202 318	263 280	932
Итого краткосрочные обязательства		388 469	388 469	388 469
Всего капитал и обязательства		11 151 368	11 579 561	11 786 606

Показатели отчета следует рассматривать вместе с примечаниями к отчетности.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 17 апреля 2024 года и от имени руководства ее подписали:

С.С. Сидоров, Генеральный директор ПАО «Агрокомбинат «Московский»



Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

тыс. руб.	примечания	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Выручка	6	2 180 642	3 116 205	2 640 658
Себестоимость реализации	7	(1 662 099)	(2 812 650)	(2 690 887)
Валовая прибыль (убыток)		518 543	303 555	(50 229)
Общехозяйственные и административные расходы	8	(746 098)	(869 548)	(714 186)
Прочие доходы	9	(292 164)	14 602	148 144
Прочие расходы	10	(34 431)	(295 399)	(41 726)
Операционный убыток		(554 150)	(846 790)	(657 997)
Процентные доходы по депозитам и договорам займов		93 178	62 362	19 868
Процентные расходы по договорам займов		(623)	-	(25)
Процентные расходы по договорам аренды	12	(6 414)	(11 243)	(6 891)
Прибыль/убыток от курсовых разниц		111 828	(14 347)	8 955
Убыток до уплаты налога		(356 181)	(810 018)	(636 090)
Налог на прибыль и ЕСХН	10	27 401	(122 774)	(15 171)
Чистый убыток		(328 780)	(932 792)	(651 261)
Итого совокупный расход, относящийся к собственникам		(328 780)	(932 792)	(651 261)

тыс.руб.	примечания	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Чистый убыток, относящийся к:				
Чистый убыток, относящийся к владельцам неконтролирующей доли		(122 037)	(33 952)	
Чистый убыток, относящийся к собственникам Группы		(206 743)	(898 840)	(651 261)
Совокупный расход, относящийся к:				
Совокупны расход, относящийся к владельцам неконтролирующей доли		(122 037)	(33 952)	-
Совокупный расход, относящийся к собственникам Группы		(206 743)	(898 840)	(651 261)

Показатели отчета следует рассматривать вместе с примечаниями к отчетности.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 17 апреля 2024 года и от имени руководства ее подписали:



С.С. Сидоров
Генеральный директор ПАО «Агрокомбинат «Московский»

Консолидированный отчет об изменениях в капитале

тыс. руб.	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль/ (убыток)	Добавочный капитал от эмиссии и других источников	Итого собственный капитал, причитающийся собственникам материнской компании	Неконтролирующая доля	Итого собственный капитал
На 1 января 2020 года	670	12 519 442	24 565	12 544 677	-	12 544 677
Убыток за отчетный год	-	(590 601)		(590 601)		(590 601)
На 31 декабря 2020 года	670	11 928 841	24 565	11 954 076	-	11 954 076
На 1 января 2021 года	-	-	-	-	-	-
Убыток за отчетный год	670	11 928 841	24 565	11 954 076	-	11 954 076
На 31 декабря 2021 года	-	(651 261)		(651 261)		(651 261)
На 1 января 2022 года	670	11 277 580	24 565	11 302 815	-	11 302 815
Убыток за отчетный год	-	-	-	-	-	-
Создание дочерней организации с 50% долей владения	670	11 277 580	24 565	11 302 815	(33 952)	11 302 815
Дополнительный выпуск акций	250		249 762	250 012	518 062	250 012
На 31 декабря 2022 года	920	10 378 740	274 327	10 653 987	484 110	11 138 097
На 1 января 2023 года	670	10 378 740	274 327	10 653 987	484 110	11 138 097
Убыток за отчетный год	-	(206 743)		(206 743)	(122 037)	(328 780)
На 31 декабря 2023 года	670	10 171 997	274 327	10 447 244	362 073	10 809 317

Показатели отчета следует рассматривать вместе с примечаниями к отчетности.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 17 апреля 2024 года и от имени руководства ее подписали:

С. С. Сидоров
Генеральный директор ПАО «Агрокомбинат «Московский»

Консолидированный отчет о движении денежных средств

тыс.руб.	примечания	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Движение денежных средств от операционной деятельности:				
Прибыль (убыток до налогообложения)		(356 181)	(810 018)	(636 090)
Корректировки:				
Амортизация основных средств, нематериальных активов и прав аренды	11	515 742	562 649	606 409
Изменение резерва по сомнительной дебиторской задолженности	15	(2 631)	271 352	10 997
Изменение резервов под обесценение запасов		(3 476)	8	29
Списание прочих оборотных активов		(48 485)	94 336	72 831
Нетто-величина (прибыли)/убытка от изменения обменных курсов иностранных валют		(111 828)	14 347	(8 955)
Процентный доход		(137 913)	(62 362)	(19 868)
Процентные расходы по заемным средствам		-	-	25
Процентные расходы по договорам аренды	12	6 414	11 243	6 891
Изменение резервов предстоящих расходов (резервов отпусков)	19	5 302	2 172	(2 527)
Прочие неденежные операции		39 530	718	(15 207)
Уплата налога на прибыль и ЕСХД		(17 545)	(17 548)	(266)
Денежный поток от операционной деятельности до изменения в оборотном капитале:		(111 071)	66 897	14 269
Увеличение запасов и прочих оборотных активов	14	41 904	29 042	(65 889)
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности и авансов		294 717	(128 819)	(87 532)
Увеличение/(Уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности, обязательств перед покупателями и авансов полученных		68 683	(90 787)	(56 385)
Увеличение/(Уменьшение) задолженности по налогам, кроме налога на прибыль		13 576	18 317	(895)
Чистое движение денежных средств, использованных в операционной деятельности		307 809	(105 350)	(196 432)

тыс.руб.	примечания	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности:				
Покупка основных средств	11	(42 093)	(46 633)	(1 969)
Продажа основных средств		58 398	7 750	558 390
Выдача займов	13	17 050	(535 000)	(108 448)
Поступления от возврата займов выданных	13	-	108 448	80 000
Поступления процентов по депозитам	16	119 180	36 360	19 205
Создание дочерней организации с 50% долей владения		-	518 062	-
Чистое движение денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		152 535	88 987	547 178
Движение денежных средств от финансовой деятельности:				
Получение займов		-	-	45 000
Погашение займов		(34 060)	(45 000)	-
Выплата процентов по займам		(25)	(25)	-
Выплаты по договорам аренды, в отношении которых признаны активы в форме прав аренды и обязательства по аренде		-	(40 332)	(34 316)
Дополнительный выпуск акций	12	-	250 012	-
Чистое движение денежных средств, используемых в финансовой деятельности		(34 085)	164 655	10 684
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		426 259	148 292	361 430
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		969 908	821 616	460 186
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		1 396 167	969 908	821 616

Показатели отчета следует рассматривать вместе с примечаниями к отчетности.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 17 апреля 2024 года и от имени руководства ее подписали:



С.С. Сидоров
Генеральный директор ПАО «Агрокомбинат «Московский»

1. Общая информация

ПАО «Агрокомбинат Московский» и его дочерние предприятия (далее – «Группа») включает в себя предприятия ПАО «Агрокомбинат Московский», ООО «Мосземинвест», ООО «Новомосковский» и объект инвестиций ЗПИФ «Новомосковский».

Материнское предприятие Группы, ПАО «Агрокомбинат Московский» является публичным акционерным обществом, зарегистрированным в России по адресу 108813, г. Москва, Московский пос., г.Московский, ул. Солнечная, домовладение 2 стр. 25, дата регистрации 18.03.1994 г.

ПАО «Агрокомбинат Московский» является учредителем и единственным владельцем доли в уставном капитале ООО «Мосземинвест» (100%).

ООО «Мосземинвест» - общество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное в России по адресу 108813, г. Москва, поселение Московский, г. Московский, ул. Солнечная, д. 2, стр. 25, этаж 3, офис 10, дата регистрации 10.06.2021 г. Основной доход - от сдачи недвижимости в аренду материнской компании.

ООО «Мосземинвест» является одним из учредителей и владельцем 50% доли в уставном капитале ООО «Новомосковский». Вторые 50% доли в уставном капитале являются активом ЗПИФа и принадлежат пайщикам. Таким образом, ООО «Мосземинвест» принадлежит контрольный пакет и контроль.

ООО «Новомосковский» - общество с ограниченной ответственностью, зарегистрированным в России по адресу 108813, г. Москва, поселение Московский, г. Московский, ул. Солнечная, д. 2, стр. 18, дата регистрации 09.12.2021 г. Основной доход - от сдачи недвижимости в аренду материнской компании.

ПАО «Агрокомбинат Московский» является учредителем и единственным владельцем доли в ЗПИФ «Новомосковский» (100%), и принимает участие в управлении активами фонда посредством участия в инвестиционном комитете ЗПИФа.

На 31.12.2023 значительная доля акций (84,80%) компании ПАО «Агрокомбинат Московский» принадлежит ООО УК «Абсолют Эссет Менеджмент», что дает ей контроль над Группой.

История предприятия и основная деятельность

Предприятия, входящие в Группу, формируют агрохолдинг по производству и реализации овощей, цветов, ягод, салатов и салатной продукции.

Основа деятельности Группы – цех защищенного грунта. Это комплекс отдельно действующих блоков, объединяющих теплицы, вспомогательные здания и сооружения.

В теплицах выращивают в основном огурцы, томаты, баклажаны, зеленые салатные культуры. Производство овощей осуществляется по двум технологиям: традиционное выращивание овощей на грунтах и более прогрессивная малообъемная технология выращивания овощей на торфоплитках и кокосовом субстрате. Производство грунтовых овощей осуществляется в два оборота: весенний и осенний.

Зелень выращивается на специализированных салатных линиях, где задействованы самые современные агротехнологии, что обеспечивает выход безопасной экологически чистой продукции круглогодично. Площадь салатных линий составляет 12 га, что позволяет выращивать зеленую продукцию более 140 тысяч штук ежегодно в течении всего года. Ассортимент зеленых культур представлен более 30 наименованиями. В продаже появились такие культуры как фенхель, кориандр, щавель, базилик, лук, сельдерей, горчица, пак-чой, руккола и многие виды салатов.

Для обеспечения реализации произведенной продукции на предприятии создана служба складской логистики. В состав службы входят складское хозяйство и цех фасовки. Общая площадь склада составляет 21 740,06 кв. м. Фасовочный цех полностью обновлен в 2014 г. Продукция,

поступающая на склады, охлаждается, сортируется и калибруется, а затем фасуется по технологии позволяющей сохранить ее от загрязнений или повреждений. В 2002 году введен в промышленную эксплуатацию цех фасовки. Это позволило упаковывать более 30 тонн продукции ежедневно. В настоящее время Группа предлагает продукцию в принципиально новом формате – в товарных категориях «Золотое лукошко», «Эксклюзив», «Премиум», «Эконом». Отлаженная логистика система позволяет доставлять продукцию свежей, прямо с грядки, в день сбора.

Продукция, выпускаемая Группой, реализуется в более чем 2 600 магазинах, включая крупные сети магазинов-ритейлеров. Также Группа реализует продукцию через интернет-сайт, где основной продукцией являются овощи, салатная продукция и ягоды.

Признанием лидерства Группы служат награды российских и престижных международных выставок, таких как: «Сто лучших товаров», «Покупаете российское», Знак качества XXI век» и многие другие.

История деятельности эмитента начинается с совхоза-комбината «Московский», который был создан в 1970 году во исполнение решения Совета Министров о создании в Подмосковье тепличного хозяйства, закупке в Голландии оборудования и стеклянных блочных теплиц на 36 га.

Уже в 1972 году был построен по голландской технологии шампиньонный комплекс, а к концу 1987 года общая площадь теплиц достигла 114 га. Уже тогда эмитент поставлял на московские прилавки более 30 тысяч тонн овощной продукции ежегодно. В 1999 году была запущена первая салатная линия 0,5 га для выращивания свежей зелени в горшочках. В 2000 и 2001г.г. эмитент успешно представил свой биометод на крупнейшей в мире выставке сельскохозяйственных технологий NTV в Амстердаме. С 2002 года запущена система подкормки растений углекислым газом и заработал цех фасовки, что позволило упаковывать более 30 тонн продукции в день, а также предложить покупателям овощи премиальной товарной категории.

В 2007 году запущен комплекс по производству горшечных цветов. В 2013 году построен комплекс по производству горшечных цветов, зелени и рассады с единым энергоцентром мощностью 18 мегаватт площадью 15 га.

В 2017 году в теплицах эмитента начали выращивать клубнику. В 2018 году эмитент закончил строительство современного складского распределительного центра общей площадью 22000 м², который позволяет принимать и осуществлять комплексную предпродажную подготовку овощных культур объемом до 500 тонн в сутки. В 2019 году эмитент запустил новую высокотехнологичную теплицу №6, которая входит в состав многофункционального тепличного комплекса общей площадью 17 га.

В 2020 году эмитент начал выращивать микрозелень и съедобные цветы: васильки, настурция и пр.), внедряется новый проект HoReCa.

В 2020-2021 г.г. запущены онлайн продажи производимой эмитентом продукции через онлайн-магазин эмитента set.mosagro.ru.

Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Меры, применяемые многими странами для сдерживания распространения COVID-19, приводят к существенным операционным трудностям для многих предприятий и оказывают существенное влияние на мировые финансовые рынки.

Поскольку ситуация быстро развивается, COVID-19 может существенно повлиять на деятельность многих компаний в разных секторах экономики, включая, но не ограничиваясь нарушением операционной деятельности в результате приостановки или закрытия производства, нарушения цепочек поставок, карантина персонала, снижения спроса и трудностей с получением финансирования.

Предприятия Группы продолжили работу во время пандемии, в то время как менеджмент Группы предпринял ряд мер по обеспечению бесперебойной работы производств и безопасности сотрудников. Данные меры, среди прочего, включают в себя усиленный контроль за гигиеной и дезинфекцией, ограничение доступа на производственные площадки.

Все эти меры предосторожности, а также другие шаги, предпринятые руководством, позволили Группе избежать серьезных сбоев в работе. В дальнейшем значительность влияния COVID-19 на операции Группы в большой степени будет зависеть от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

В 2023 году продолжающаяся геополитическая напряженность в регионе значительно обострилась в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной, которая продолжает ухудшаться с февраля 2022 года и остается крайне нестабильной. Обострение геополитической ситуации привело к существенным колебаниям валютных курсов (резкий рост валютных курсов по сравнению с курсами, действовавшими на конец 2021 года с последующим падением), повышению ключевой ставки Банка России, которая впоследствии была понижена, росту цен на нефть и газ и к падению российского фондового рынка. На финансовых и товарных рынках наблюдается повышенная волатильность. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении деловой активности организаций, работающих в Российской Федерации, а также дальнейшие негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным. Невозможно определить, как долго продлится эта повышенная волатильность или на каком уровне вышеуказанные финансовые показатели в конечном итоге стабилизируются. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2. Основные принципы подготовки финансовой отчетности

Основные принципы подготовки финансовой отчетности

(а) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности («МСФО»).

(b) База для определения стоимости

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением переоценки основных средств на дату перехода на МСФО.

(с) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Группы, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Числовые показатели, представленные в рублях, округлены до тысяч.

Первое применение

Датой перехода Группы на подготовку отчетности в соответствии с принципами, изложенными выше, является 1 января 2020 года. При переходе, Группа применила все стандарты и интерпретации МСФО, действующие на 31 декабря 2023 года, используя освобождения, предусмотренные стандартом МСФО (IFRS) 1 «Первое применение МСФО».

Все стандарты, принятые, вступившие в силу и примененные с 01.01.2022, применялись для всех периодов данной отчетности.

Непрерывность деятельности

Настоящая Финансовая отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности Группы, которое предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств в ходе обычной деятельности.

За год, закончившийся 31 декабря 2023 года, Группа признала чистый убыток в размере 328 780 тыс. руб. Чистые оборотные активы Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года составили 1 802 222 тыс. руб. Капитал и резервы по состоянию на 31 декабря 2023 года составили 10 809 317 тыс.руб.

Несмотря на убытки, Группа располагает достаточными ресурсами.

Руководство разрабатывает и внедряет планы по снижению затрат, оптимизации денежных потоков Группы и сохранению ликвидности.

Руководство заключило, что Группа что существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в ее способности продолжать свою деятельность непрерывно отсутствует.

Принципы консолидации

(а) Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергается изменениям в тех случаях, когда ее необходимо привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе. Убытки, приходящиеся на неконтролирующую долю в дочернем предприятии, в полном объеме относятся

на счет неконтролирующих долей, даже если это приводит к возникновению дебетового сальдо («дефицита») на этом счете.

(b) Объекты инвестиций в форме вложений в паевые фонды

Группа учитывает сделки по объединению бизнеса методом приобретения в том случае, если приобретенная совокупность видов деятельности и активов соответствует определению бизнеса и контроль передается Группе. Группа контролирует объекты инвестиций в форме вложений в паевые фонды, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. Показатели финансовой отчетности паевых фондов отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика паевых фондов подвергается изменениям в тех случаях, когда ее необходимо привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе. Убытки, приходящиеся на неконтролирующую долю в паевых фондах, в полном объеме относятся на счет неконтролирующих долей, даже если это приводит к возникновению дебетового сальдо («дефицита») на этом счете. Объекты инвестиций в форме вложений в ПИФ, в отношении которых Группа обладает контролем, консолидируются по аналогии с консолидацией дочерних предприятий.

(b) Потеря контроля

При потере контроля над дочерним предприятием или паевые фонды Группа прекращает признание их активов и обязательств, а также относящихся к ним неконтролирующих долей и других компонентов собственного капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникающая в результате потери контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа оставляет за собой часть инвестиции в бывшее дочернее предприятие или паевой фонд, то такая доля оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированное предприятие (с использованием метода долевого участия) или как финансовый актив, имеющийся в наличии для продажи, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанное предприятие или паевой фонд.

(c) Неконтролирующие доли

Неконтролирующая доля оценивается как пропорциональная часть идентифицируемых чистых активов приобретаемого предприятия на дату приобретения.

Изменения доли Группы в дочернем предприятии или в паевом фонде, не приводящие к потере контроля, учитываются в составе собственного капитала.

(d) Участие в объектах инвестиций, учитываемых методом долевого участия

Ассоциированной организацией является организация, на финансовую и операционную деятельность которого Группа оказывает существенное влияние и которое не является ни дочерней организацией, ни совместным предприятием. Существенное влияние предполагает право участия в принятии решений, касающихся финансовой и хозяйственной политики организации, но не предполагает контроля или совместного контроля в отношении такой политики.

Результаты деятельности, а также активы и обязательства ассоциированных организаций и совместных предприятий включены в данную финансовую отчетность методом долевого участия, за исключением инвестиций, предназначенных для продажи и учитываемых по МСФО (IFRS) 5.

По методу долевого участия инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия первоначально признаются в консолидированном отчете о финансовом положении по стоимости приобретения и впоследствии корректируются с учетом доли Группы в прибылях и убытках и прочем совокупном доходе ассоциированных организаций и совместных предприятий. Если доля Группы в убытках ассоциированной организации или совместного предприятия превышает долю Группы в этом предприятии (включая любые доли, по сути составляющие часть чистых инвестиций Группы в ассоциированные организации или совместные предприятия), Группа прекращает признавать свою долю в дальнейших убытках. Дополнительные убытки признаются только в том случае, если у Группы по закону или в соответствии с нормами делового оборота возникает обязательство возместить соответствующую долю убытков или если Группа произвела платежи от имени ассоциированной организации или совместного предприятия.

Инвестиции в ассоциированную организацию или совместное предприятие учитываются с использованием метода долевого участия, начиная с даты, когда организация становится ассоциированной организацией или совместным предприятием. Превышение стоимости приобретения инвестиции над долей Группы в справедливой стоимости идентифицируемых активов и обязательств на дату приобретения образует гудвил, включаемый в балансовую стоимость таких

инвестиций. Если доля Группы в чистой справедливой стоимости приобретенных идентифицируемых активов и обязательств превышает стоимость приобретения инвестиции после переоценки, сумма такого превышения сразу же отражается в прибылях или убытках в периоде, в котором эта инвестиция приобретает.

Необходимость признания обесценения инвестиций Группы в ассоциированные организации или совместные предприятия определяется согласно МСФО (IAS) 36. При необходимости балансовая стоимость инвестиции (в том числе гудвил) тестируется на предмет обесценения согласно МСФО (IAS) 36 целиком путем сопоставления ее возмещаемой суммы (наибольшего значения из ценности использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие) с ее балансовой стоимостью. При признаваемый убыток от обесценения не относится на какой-либо актив (включая гудвил), входящий в состав балансовой стоимости инвестиций. Восстановление убытка от обесценения признается в соответствии с МСФО (IAS) 36, если возмещаемая стоимость инвестиции впоследствии увеличивается.

Группа прекращает использовать метод долевого участия, когда предприятие прекращает быть ассоциированной организацией или совместным предприятием. Если Группа сохраняет долю участия в бывшей ассоциированной организации или совместном предприятии, которые представляют собой финансовый актив, то такая доля участия оценивается по справедливой стоимости на эту дату, и при этом справедливая стоимость инвестиций считается справедливой стоимостью на момент первоначального признания в соответствии с МСФО (IFRS) 9. Разница между балансовой стоимостью ассоциированной организации или совместного предприятия на дату прекращения применения метода долевого участия и справедливой стоимостью всех оставшихся долей участия и всей выручки от выбытия части доли участия в ассоциированной организации или совместном предприятии учитывается при определении прибыли и убытков от продажи ассоциированной организации или совместного предприятия. Кроме того, учет всех сумм, ранее отражавшихся в составе прочего совокупного дохода в части, относящейся к выбывающей ассоциированной организации или совместному предприятию, осуществляется Группой в таком же порядке, который потребовался бы в случае, если бы ассоциированная организация самостоятельно осуществляла продажу соответствующих активов и обязательств. Соответственно, если прибыль или убыток, ранее признанные такой ассоциированной организацией или совместным предприятием в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируются в прибыли или убытки при выбытии соответствующих активов или обязательств, Группа реклассифицирует прибыль или убытки из капитала в прибыль или убыток (в порядке реклассификационной корректировки) в момент выбытия такой ассоциированной организации или совместного предприятия.

Если Группа уменьшает долю участия в ассоциированной организации или совместном предприятии, но продолжает применять метод долевого участия, Группа реклассифицирует в прибыль или убыток пропорциональную часть прибыли или убытка, ранее признанных в прочем совокупном доходе, в связи с таким сокращением доли владения, если такая прибыль или убыток были бы реклассифицированы в состав прибыли или убытка при выбытии соответствующих активов или обязательств.

Если организация-участник Группы ведет операции с зависимым или совместным предприятием, прибыли и убытки, возникающие по сделкам с зависимым или совместным предприятием, признаются в консолидированной финансовой отчетности Группы только в пределах доли в зависимом или совместном предприятии, не принадлежащем Группе.

Группа применяет МСФО (IFRS) 9, включая требования к обесценению, к долгосрочным инвестициям в ассоциированную организацию или совместное предприятие, к которым не применяется метод долевого участия и которые составляют часть чистых инвестиций в объект инвестиций. Кроме того, при применении МСФО (IFRS) 9 к долгосрочным вложениям Группа не принимает во внимание корректировки балансовой стоимости долгосрочных вложений, требуемые МСФО (IAS) 28 (например, корректировки балансовой стоимости долгосрочных вложений в результате распределения убытков объекта инвестиции или тестирования на обесценения в соответствии с МСФО (IAS) 28).

(е) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации

Внутригрупповые остатки и операции, а также нереализованные доходы и расходы от внутригрупповых операций элиминируются. Нереализованная прибыль по операциям с объектами инвестиций, учитываемыми методом долевого участия, исключается за счет уменьшения стоимости инвестиции в пределах доли участия Группы в соответствующем объекте инвестиций.

Иностранная валюта

При подготовке финансовой отчетности каждой организации Группы операции в валютах, отличающихся от функциональной валюты («иностранные валюты»), отражаются по обменному курсу на дату операции. Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, подлежат пересчету в валюту отчетности по курсу, действовавшему на отчетную дату. Неденежные статьи, учитываемые по справедливой стоимости, выраженной в иностранной валюте, подлежат пересчету по обменным курсам, действовавшим на дату определения справедливой стоимости. Неденежные статьи, учитываемые по исторической стоимости в иностранной валюте, не пересчитываются.

Курсовые разницы, возникающие в результате изменения курсов валют, отражаются в прибылях и убытках в периоде их возникновения.

Курсы Центрального банка РФ, действовавшие на дату составления финансовой отчетности:

тыс. руб.	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Доллар США	89,6883	70,3375	74,2926
Евро	99,1919	75,6553	84,0695

Основные положения учетной политики**Финансовые инструменты**

Финансовые активы и обязательства отражаются в отчете о финансовом положении Группы, когда Группа становится стороной по договору в отношении соответствующего финансового инструмента.

Финансовые активы

При первоначальном признании финансовый актив классифицируется как оцениваемый: по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – для долговых инструментов, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – для долевого инструментов, либо по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Сделки по приобретению или продаже финансовых активов на стандартных условиях отражаются в отчетности и прекращают признание на дату совершения сделки. Сделки по приобретению или продаже на стандартных условиях представляют собой покупку или продажу финансовых активов, требующие поставки активов в пределах срока, установленного правилами или соглашениями, принятыми на соответствующем рынке.

Все признанные финансовые активы впоследствии полностью оцениваются либо по амортизированной, либо по справедливой стоимости в зависимости от классификации финансовых активов.

Классификация финансовых активов

Долговые инструменты, для которых выполняются оба условия, указанных ниже, должны впоследствии оцениваться по амортизированной стоимости:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Метод амортизированной стоимости и эффективной процентной ставки

Метод эффективной процентной ставки представляет собой метод для расчета амортизированной стоимости долгового инструмента и распределения процентных доходов в течение соответствующего периода.

Амортизированная стоимость финансового инструмента представляет собой сумму, в которой оценивается финансовый актив при первоначальном признании, минус платежи в счет основной суммы долга, плюс величина накопленной амортизации, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, – разницы между указанной первоначальной суммой и суммой к выплате при наступлении срока погашения, скорректированной с учетом оценочного резерва под убытки. Валовая балансовая стоимость финансового актива представляет собой амортизированную стоимость финансового актива до корректировки с учетом каких-либо резервов под возможные убытки).

В состав финансовых доходов и расходов Группы входят:

- процентный доход;
- процентный расход;
- дивидендный доход;
- убыток (или восстановление убытка) от обесценения инвестиций в долговые ценные бумаги, отражаемые по амортизированной стоимости или справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Обесценение финансовых активов

Группа признает резерв под ожидаемые кредитные убытки по инвестициям в долговые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости, денежным средствам, торговой дебиторской задолженности. Резерв по дебиторской задолженности по аренде является незначительным.

Сумма ожидаемых кредитных убытков должна обновляться на каждую отчетную дату с целью отражения изменений в кредитном риске с момента первоначального признания соответствующего финансового инструмента.

Группа применила упрощенный подход, предусмотренный МСФО (IFRS) 9, для оценки резерва под убытки в размере ожидаемых кредитных убытков за весь срок на основе прошлого опыта возникновения кредитных убытков в Группе, скорректированного на факторы, специфичные для заемщика, общие экономические условия и оценку как текущего, так и прогнозируемого развития условий по состоянию на отчетную дату.

Политика списания

Группа списывает финансовый актив при наличии информации, указывающей, что заемщик испытывает серьезные финансовые затруднения, и вероятность возмещения отсутствует, например, в случае, когда заемщик находится в стадии ликвидации или банкротства, либо, в случае торговой дебиторской задолженности, если суммы просрочены более чем на три года (в зависимости от того, какое событие наступает ранее). Однако в отношении списанных финансовых активов может проводиться деятельность по взысканию в соответствии с процедурами Группы по возмещению, с учетом полученной при необходимости юридической консультации. Все осуществленные возмещения должны быть отражены в составе прибыли и убытка.

Оценка и признание ожидаемых кредитных убытков

Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает вероятность возникновения дефолта, убытки вследствие дефолта (т.е. объем убытков при наступлении дефолта), а также подверженность дефолту.

Группа признает прибыли и убытки от обесценения в составе прибылей и убытков по всем финансовым инструментам и соответствующим образом корректирует их балансовую стоимость через счет резерва под возможные убытки.

Прекращение признания финансовых активов

Группа прекращает признавать финансовые активы только в случае прекращения договорных прав на денежные потоки по ним или в случае передачи финансового актива и соответствующих рисков и выгод другой организации. Если Группа не передает и не сохраняет все основные риски и выгоды от владения активом и продолжает контролировать переданный актив, то она продолжает отражать свою долю в данном активе и связанные с ним возможные обязательства по возможной оплате соответствующих сумм. Если Группа сохраняет практически все риски и выгоды от владения переданным финансовым активом, Группа признавать данный финансовый актив, а полученные при передаче средства отражает в виде обеспеченного займа.

При прекращении признания финансового актива, оцениваемого по амортизированной стоимости, разница между балансовой стоимостью актива и суммой полученного и причитающегося к получению вознаграждения признается в составе прибыли или убытка.

Финансовые обязательства и капитал

Классификация в качестве обязательства или капитала

Долговые и долевые финансовые инструменты классифицируются как финансовые обязательства или капитал исходя из сути соответствующего договора, а также определений финансового обязательства и долевого инструмента.

Долевые инструменты

Долевой инструмент – это любой договор, подтверждающий остаточную долю в активах организации после вычета всех ее обязательств. Долевые инструменты, выпущенные Группой, отражаются в размере поступлений по ним за вычетом прямых затрат на их выпуск.

Финансовые обязательства

Все финансовые обязательства Группы впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с применением метода эффективной процентной ставки.

Метод эффективной процентной ставки используется для расчета амортизированной стоимости финансового обязательства и распределения процентных расходов в течение соответствующего периода. Эффективная процентная ставка – это ставка дисконтирования ожидаемых будущих денежных платежей (включая все полученные или сделанные платежи по долговому инструменту, являющиеся неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, затраты по оформлению сделки и прочие премии или дисконты) на ожидаемый срок финансового обязательства или (если применимо) на более короткий срок до балансовой стоимости финансового обязательства.

Прибыли и убытки по курсовым разницам

В отношении финансовых обязательств в иностранной валюте, оцениваемых по амортизированной стоимости в конце каждого отчетного периода, прибыли и убытки по курсовым разницам определяются на основе амортизированной стоимости инструментов.

Прекращение признания финансовых обязательств

Группа прекращает признание финансовых обязательств только в случае их погашения, аннулирования или истечения срока требования по ним. Разница между балансовой стоимостью финансового обязательства, признание которого прекращается, и уплаченным или причитающимся к уплате вознаграждением признается в прибыли или убытке.

3. Новые стандарты и разъяснения, принятые к использованию

Опубликован ряд новых стандартов и разъяснений, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, и которые Группа еще не приняла досрочно.

- поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены 11 сентября 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты)
- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (выпущен 18 мая 2017 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2021 года или после этой даты);
- классификация обязательств в качестве краткосрочных и долгосрочных – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 23 января 2020 года и вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты);
- поправки к МСФО (IFRS) 17 и поправки к МСФО (IFRS) 4 (выпущены 25 июня 2020 года и вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты);
- классификация обязательств в качестве краткосрочных и долгосрочных, отсрочка даты вступления в силу – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 15 июля 2020 года и вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты);
- поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» и Положению 2 о практике МСФО: «Раскрытие учетной политики» (выпущены 12 февраля 2021 года и вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты);
- поправки к МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки: определение бухгалтерских оценок» (выпущены 12 февраля 2021 года и вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты);

4. Выручка

Группа разбила выручку на различные категории в нижеприведенной таблице, целью которой является показать, как характер, объем, время возникновения и неопределенность в отношении выручки и денежных потоков зависят от экономических данных:

По типу продукта:

тыс. руб.

	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Реализация сельхоз.продукции собственного производства	1 896 498	2 786 631	1 839 504
Реализация покупной сельхоз.продукции	2 916	111 132	389 085
Выручка от оказания услуг	280 648	217 042	409 834
Прочая выручка	580	1 400	2 235
Итого выручки	2 180 642	3 116 205	2 640 658

По моменту передачи товаров и услуг:

тыс. руб.

	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
В момент времени	1 899 437	2 897 763	2 228 589
В течение периода	281 205	218 442	412 069
Итого выручки	2 180 642	3 116 205	2 640 658

Выручка признаётся в момент, когда контроль над товарами передан, товар отправлен или доставлен заказчику, при этом заказчик имеет право самостоятельно устанавливать цены на товар и определять каналы его продаж, а также отсутствуют неисполненные обязательства, которые могут повлиять на принятие товара заказчиком. Согласно сложившейся бизнес-практике Группы и стандартным условиям продаж, контроль над товарами обычно переходит к заказчику в момент передачи товаров в пункте назначения. Доставка происходит, когда товар доставляется в указанное место, риски обесценения и потерь передаются заказчику, и либо заказчик принял товар в

соответствии с договором купли-продажи, либо время приемки товара истекло, либо Группа имеет объективные доказательства того, что все критерии для принятия товара были выполнены.

Выручка от реализации товаров оценивается по справедливой стоимости вознаграждения, полученного или причитающегося к получению за вычетом НДС, предоставленных скидок и возвратов.

Элемент финансирования в осуществляемых продажах отсутствует, так как продажи обычно осуществляются без отсрочки или с отсрочкой на малый срок, влияние которого можно пренебречь. Группа предоставляет заказчикам скидки, которые в основном определяются объемом приобретаемой продукции. Размер таких скидок определяется на основании месячных, квартальных или годовых целевых объемов продаж.

5. Себестоимость реализованной продукции

тыс. руб.	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Сырье и материалы	658 354	1 197 946	925 316
Заработная плата и социальные взносы	308 848	563 064	767 371
Прямые расходы на работы и услуги	181 420	523 233	434 987
Амортизация основных средств	451 164	485 399	543 910
Амортизация прав аренды	15 586	12 874	7 896
Имущественные и прочие налоги	10 041	12 108	2 514
Прочие расходы	36 686	18 026	8 893
Итого	1 662 099	2 812 650	2 690 887

6. Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Материальные и хозяйственные расходы	243 038	385 687	396 816
Расходы на оплату труда и страховые взносы	290 129	368 531	204 309
Амортизация основных средств	48 992	64 376	54 603
Расходы на оплату услуг	60 635	37 518	39 986
Прочие расходы	103 304	13 436	18 472
Итого	746 098	869 548	714 186

7. Прочие доходы

тыс. руб.	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Прибыль от реализации основных средств	(265 103)	4 292	85 054
Признание дохода от реконструкции	(42 852)	1 837	54 771
Целевое финансирование и субсидии полученные	989	1 655	1 016
Списание кредиторской задолженности	3 318	1 276	-
Возмещение материального ущерба	1 377	851	1 287
Прибыль от реализации запасов	-	-	1 316
Прочие доходы	10 104	4 691	4 700
Итого	(292 164)	14 602	148 144

8. Прочие расходы

тыс. руб.	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Расходы по формированию резерва сомнительных долгов	(2 631)	271 352	10 997
Отчисления в профком, материальная помощь, подарки сотрудникам	7 406	9 907	8 599
Штрафы, пени, неустойки	7 365	6 514	20 889
Расходы по формированию резерва обесценения запасов	3 476	8	29
Прочие расходы	18 815	7 618	1 212
Итого	34 431	295 399	41 726

9. Налог на прибыль и ЕСХН

Материнская компания Группы является плательщиком единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН). Налогооблагаемая база ЕСХН определяется как учитываемые доходы за минусом учитываемых расходов. В 2020 -2022 годах ставка по ЕСХН составляла 6%.

Дочерние компании Группы уплачивают налог на прибыль по ставке 20%.

тыс. руб.	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Текущий налог на прибыль	(4 406)	(13 734)	(1 159)
ЕСХН	(33 471)	(10 009)	(14 012)
	(37 877)	(23 743)	(15 171)
Отложенный налог на прибыль			
Возникновение и восстановление временных разниц, связанных с операциями с основными средствами	65 279	(99 031)	-
Общая сумма расхода по налогу на прибыль	27 401	(122 774)	(15 171)

10. Основные средства

Руководство Группы приняло решение воспользоваться возможностью, предоставляемой МСФО 1 в отношении выбора способа определения первоначальной стоимости основных средств по состоянию на дату перехода на Принципы подготовки. Все объекты основных средств Группы, за исключением незавершенного строительства, приобретенные и построенные до 1 января 2020 года, отражаются по справедливой стоимости, определенной независимым квалифицированным оценщиком. Результаты оценки стоимости основных средств были приняты в качестве условной первоначальной стоимости по состоянию на 1 января 2020 года.

Объекты основных средств, приобретенных после 1 января 2020 года, отражаются по фактической стоимости приобретения или строительства.

Объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости или условной первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Амортизация начисляется с использованием линейного способа для списания фактической или оценочной стоимости основных средств (за исключением земельных участков и объектов незавершенного строительства) за вычетом ликвидационной стоимости равномерно в расчете на следующие ожидаемые сроки полезного использования:

Здания и сооружения	10-40 лет
Машины и оборудование	1-35 лет
Транспортные средства	1-10 лет

Ожидаемые сроки полезного использования, ликвидационная стоимость и метод начисления амортизации пересматриваются на конец каждого отчетного периода, при этом все изменения в оценках отражаются в отчетности на перспективной основе.

Обесценение основных средств

В соответствии с МСФО 1 Группа применила исключение из общих требований, разрешающее применение справедливой стоимости основных средств в качестве условной первоначальной стоимости на дату перехода на Принципы подготовки, т.е. на 1 января 2020 года.

При проведении анализа будущих потоков денежных средств, использованных для анализа экономического обесценения, были использованы допущения на основании фактических и плановых показателей деятельности Группы, прогнозы руководства и экономические прогнозы авторитетных источников. В результате проведенного анализа обесценения основных средств выявлено не было.

тыс. руб.	Здания и сооружения	Земельные участки	Машины, оборудование и транспортные средства	Другие основные средства	Незавершенные капитальные вложения	Итого
Сальдо на 1 января 2021 года	10 093 088	1 350 785	2 033 299	50 699	122 851	13 650 722
Поступления	263 262	78	33 991	581	-	297 912
Выбытия	(398 726)	(454 181)	(72 617)	(1 384)	(10)	(926 918)
Сальдо на 31 декабря 2021 года	9 957 624	896 682	1 994 673	49 896	122 841	13 021 716
Сальдо на 1 января 2022 года	9 957 623	896 682	1 994 673	49 896	122 841	13 021 715
Поступления	33 135	-	320 410	3 550	16 749	373 844
Выбытия	(22 392)	-	(362 389)	(8 001)	-	(392 782)
Сальдо на 31 декабря 2022 года	9 968 366	896 682	1 952 694	45 445	139 590	13 002 777
Сальдо на 1 января 2023 года	9 968 366	896 682	1 952 694	45 445	139 590	13 002 777
Поступления	-	16 200	75 773	4 602	26 734	123 309
Выбытия	(281 180)	(23 189)	(1 160 209)	(2 453)	-	(1 467 031)
Сальдо на 31 декабря 2023 года	9 687 186	889 693	868 258	47 594	166 324	11 659 055

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, завершившийся 31.12.2023

тыс. руб.	Здания и сооружения	Земельные участки	Машины, оборудование и транспортные средства	Другие основные средства	Незавершенные капитальные вложения	Итого
Амортизация и убытки от обесценения						
Сальдо на 1 января 2021 года	(910 514)	-	(1 727 607)	(40 265)	-	(2 678 386)
Амортизация за отчетный год	(532 161)	-	(113 747)	(3 572)	-	(649 480)
Выбытия амортизационных отчислений	132 899	-	56 501	1 338	-	190 738
Сальдо на 31 декабря 2021 года	(1 309 776)	-	(1 784 853)	(42 499)	-	(3 137 128)
Сальдо на 1 января 2022 года	(1 309 775)	-	(1 784 853)	(42 499)	-	(3 137 126)
Амортизация за отчетный год	(528 857)	-	(357 928)	(2 359)	-	(889 144)
Выбытия	31 384	-	327 476	6 703	-	365 562
Сальдо на 31 декабря 2022 года	(1 807 248)	-	(1 815 305)	(38 155)	-	(3 660 708)
Сальдо на 1 января 2023 года	(1 807 248)	1	(1 815 305)	(38 155)	-	(3 660 707)
Амортизация за отчетный год	(441 295)	-	(83 485)	(4 317)	-	(529 097)
Выбытия амортизационных отчислений	(59 353)	(1)	1 147 362	2 272	-	1 090 280
Сальдо на 31 декабря 2023 года	(2 307 896)	-	(751 428)	(40 200)	-	(3 099 524)
На 31 декабря 2021 года	8 647 848	896 682	209 820	7 397	122 841	9 884 588
На 31 декабря 2022 года	8 161 118	896 682	137 389	7 290	139 590	9 342 069
На 31 декабря 2023 года	7 379 290	889 693	116 830	7 394	166 324	8 559 531

11. Права аренды и обязательства по аренде

Группа использует активы по договорам лизинга, включая машины и оборудование и транспортные средства. Средний срок лизингового договора составляет 5 лет с правом выкупа актива, при этом средний срок полезного использования таких объектов установлен на 7 лет.

Группа оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды с момента его заключения. Группа признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде в отношении всех договоров аренды, в которых она является арендатором, за исключением договоров краткосрочной аренды (определяемой как аренда со сроком аренды 12 месяцев или менее) и договоров аренды активов с низкой стоимостью. В отношении этих договоров аренды Группа признает арендные платежи в качестве операционных расходов линейным методом в течение срока аренды, за исключением случаев, когда другой метод распределения расходов точнее соответствует распределению экономических выгод от арендованных активов во времени.

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, дисконтированных с использованием ставки, заложенной в договоре аренды, которые не были уплачены на дату вступления договора аренды в силу. Если эту ставку невозможно определить, Группа использует свою ставку привлечения дополнительных заемных средств. Впоследствии обязательство по аренде оценивается путем увеличения балансовой стоимости на сумму процентов по обязательству по аренде (с использованием метода эффективной процентной ставки) и путем уменьшения балансовой стоимости на сумму осуществленных арендных платежей.

Активы в форме права пользования включают первоначальную оценку соответствующего обязательства по аренде, арендных платежей, произведенных в день или до дня вступления договора аренды в силу, за вычетом любых полученных стимулирующих платежей по аренде и любых первоначальных прямых затрат. Впоследствии они оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Активы в форме права пользования амортизируются в течение более короткого из двух периодов: срока аренды и срока полезного использования актива в форме права пользования. Если договор аренды передает право собственности на базовый актив или стоимость актива в форме права пользования отражает намерение Группы по приобретению, соответствующий актив в форме права пользования амортизируется в течение срока полезного использования базового актива. Амортизация начинается с даты начала срока аренды.

«ПАО «Агрокомбинат Московский» и его дочерние предприятия»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, завершившийся 31.12.2023

Движение активов в форме права пользования представлено следующим образом:

тыс.руб.	Итого права аренды (активы в форме права пользования)
Остаток на 01 января 2021	8 942
Изменения в результате признания договоров аренды в течение года	85 317
Остаток на 31 декабря 2021	94 259
Остаток на 01 января 2022	94 259
Изменения в результате признания, расторжения и модификации договоров аренды в течение года	12 480
Остаток на 31 декабря 2022	106 739
Остаток на 01 января 2023	106 739
Изменения в результате признания, расторжения и модификации договоров аренды в течение года	-
Остаток на 31 декабря 2023	106 739
Остаток на 01 января 2021	(149)
Изменения остатка накопленной амортизации в течение года	(7 896)
Остаток на 31 декабря 2021	(8 045)
Остаток на 01 января 2022	(8 045)
Изменения остатка накопленной амортизации в течение года	(12 874)
Остаток на 31 декабря 2022	(20 919)
Остаток на 01 января 2023	(20 919)
Изменения остатка накопленной амортизации в течение года	(16 472)
Остаток на 31 декабря 2023	(37391)
Остаток на 01 января 2021	8 793
Изменения в течение года	77 421
Остаток на 31 декабря 2021	86 213
Остаток на 01 января 2022	86 213
Изменения в течение года	(393)
Остаток на 31 декабря 2022	85 820
Остаток на 01 января 2023	85 820
Изменения в течение года	(16 473)
Остаток на 31 декабря 2023	69 347

Обязательства по аренде:

в тыс.руб.	Минимальные арендные платежи 31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2021	31 декабря 2023	Приведенная стоимость 31 декабря 2022	31 декабря 2021
Обязательства по аренде:						
до 1 года	19186	28 683	32 687	16057	22 269	24 528
от 1 года до 3 лет	11449	28 856	39 780	10387	24 757	32 676
от 3 лет до 5 лет	0	1 780	8 813	0	1 687	8 118
свыше 5 лет	0	-	-	0	-	-
Итого	30635	59 319	81 280	26444	48 713	65 322
За вычетом: будущие процентные выплаты	-4191	(10 606)	(15 958)	-	-	-
Приведенная стоимость минимальных арендных платежей	26 444	48 713	65 322	26444	48 713	65 322

итого краткосрочная часть обязательств по аренде:

16 057 22 269 24 528

итого долгосрочная часть обязательств по аренде:

10387 26 444 40 794

12. Займы выданные

тыс.руб.	31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Займы выданные, долгосрочная часть	517 950	535 000	-
Проценты по займам выданным, долгосрочная часть		26 002	-
Займы выданные, краткосрочная часть	-	-	108 448
Проценты по займам выданным, краткосрочная часть	-	-	732
Итого	517 950	561 002	109 180
в том числе:			
долгосрочная часть	517 950	561 002	-
краткосрочная часть	-	-	109 180

13. Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из фактической стоимости приобретения и чистой цены возможной реализации. Себестоимость включает прямые материальные затраты и, где применимо, прямые затраты на оплату труда и те накладные расходы, которые были понесены при приведении запасов до их текущего местоположения и состояния. Расчет фактической стоимости производится с использованием метода средневзвешенной стоимости. Чистая цена возможной реализации – это предполагаемая цена продажи за вычетом расходов на выполнение работ и затрат на реализацию и сбыт.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

Оценка резерва является суждением руководства. В резерв включаются номенклатуры запасов (за исключением запасов с ограниченным сроком годности), по которым на отчетную дату не было движение более одного года. Расчет оборачиваемости для целей расчета резерва под снижение стоимости материальных ценностей производится в разрезе номенклатуры.

тыс. руб.	31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Сырье и материалы	58 147	127 600	105 892
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	4 218	65 510	107 079
Биологические активы (остатки незавершенного производства)	145 399	24 484	148 365
Запасные части	29 076	13 080	15 555
Товары и готовая продукция	69 506	20 349	7 065
Тара	54 927	94 177	85 159
Прочие запасы	6 674	9 214	8 677
Резерв обесценения запасов	(8 998)	(5 522)	(5 514)
Итого	358 949	348 892	472 278
Сумма изменения резерва запасов в отчетном году	(3 476)	(8)	(29)

14. Торговая и прочая дебиторская задолженность

Группа не получает обеспечение под торговую и прочую дебиторскую задолженность. У Группы нет торговой и прочей дебиторской задолженности, и активов по договорам, по которым обесценение не признавалось бы из-за наличия обеспечения.

тыс. руб.	31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Торговая дебиторская задолженность	120 694	468 131	331 154
Прочая дебиторская задолженность	15 372	683	4 021
Резерв ОКУ в отношении торговой дебиторской задолженности	(4 346)	(319 056)	(59 467)
Итого	131 720	149 758	275 708

15. Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Остатки на банковских счетах	553 086	444 565	632 744
Банковские депозиты до востребования и/или на срок менее 3х месяцев	843 081	525 343	188 800
Прочие специальные банковские счета	-	-	72
Итого	1 396 167	969 908	821 616

16. Капитал и резервы

В 1998 году был сформирован акционерный капитал в количестве 295 004 штук обыкновенных акций номиналом в 1 рубль. В 1999 году Группа провела дополнительную эмиссию обыкновенных акций в количестве 104 996 штук номиналом 1 рубль.

В 2001 году материнская компания Группы провела дополнительную эмиссию обыкновенных акций в количестве 270 000 штук номиналом 1 рубль.

В 2022 году произошло увеличение уставного капитала с 670 000 руб. (шестьсот семьдесят тысяч) до 920 012 (девятьсот двадцать тысяч двенадцать) рублей. путем дополнительного выпуска акций в количестве 250 012 шт. Акции именные обыкновенные бездокументарные номинальной стоимостью 1 (один) рубль.

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-09293-Н.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 12.02.2004г.

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 15.09.2022г.

Привилегированных акций нет.

Акций, находящихся в собственности Российской Федерации, нет.

По состоянию на 31.12.2023, 84,8% акций являются активом Комбинированный ЗПИФ «Основной актив», доверительным управляющим которого является ООО «УК «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент».

17. Торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Торговая кредиторская задолженность	48 548	148 530	222 459
Кредиторская задолженность по оплате труда	19 347	35 634	35 179
Прочая кредиторская задолженность	115 236	55 499	56 884
Итого	183 131	239 663	314 522
в том числе:			
Долгосрочная часть торговой и прочей кредиторской задолженности	95 594	52 710	54 528
Краткосрочная часть торговой и прочей кредиторской задолженности	87 537	186 953	259 994

По мнению руководства, балансовая стоимость торговой кредиторской задолженности приблизительно равна ее справедливой стоимости.

18. Оценочные и условные обязательства

Резервы признаются тогда, когда у Группы имеются юридические или вытекающие из практики обязательства, возникшие в результате прошлых событий, существует высокая вероятность того, что погашение этого обязательства потребует выбытия ресурсов Группы, а также может быть проведена надежная оценка величины обязательства. Сумма, признанная в качестве резерва, представляет собой наилучшую оценку выплат, необходимых для погашения текущего обязательства на отчетную дату, принимая во внимание риски и неопределенность, связанные с обязательством.

тыс. руб.	31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Резерв отпусков	23 258	17 956	15 784
Итого	23 258	17 956	15 784

19. Финансовые риски

Управление финансовыми рисками

Основными рисками, возникающими по финансовым инструментам Группы, являются кредитный риск, риск ликвидности, валютный риск и риск изменений процентной ставки, Руководство Группы выявляет, оценивает финансовые риски и осуществляет управление ими в соответствии с политикой и процедурами Группы.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что контрагент может не исполнить свои договорные обязательства, что приведет к возникновению у Группы финансового убытка. Финансовые активы, в отношении которых у Группы потенциально может возникнуть кредитный риск, включают в основном торговую и прочую дебиторскую задолженность, денежные средства на текущих и депозитных счетах в банках, дебиторскую задолженность по финансовой аренде.

Программа управления рисками в целом направлена на минимизацию их потенциального негативного влияния на финансовые показатели Группы.

Максимальный уровень кредитного риска в разрезе активов представлен следующим образом:

тыс. руб.	31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2021
Торговая и прочая дебиторская задолженность	131 720	149 758	275 708
Долгосрочные займы выданные	517 950	561 002	-
Краткосрочные займы выданные	2 070	-	109 180
Денежные средства и их эквиваленты	1 396 167	969 908	821 616
Итого	2 047 907	1 680 668	1 206 504

Торговая дебиторская задолженность

Средний срок товарного кредита, предоставляемого клиентам Группы, составляет 15-55 дней. Проценты на торговую дебиторскую задолженность не начисляются.

Кредитная политика требует проведение оценки кредитного качества клиентов. Анализ кредитного качества каждого нового контрагента проводится до того, как с контрагентом будет заключено соглашение, предусматривающее условия поставки товаров и платежей.

Кредитное качество конкретных клиентов оценивается с учетом их финансового положения, предыдущего опыта сотрудничества и других факторов. Группа предоставляет разные условия по отсрочке платежа своим клиентам в зависимости от определенной категории, оценки кредитного качества контрагента и требований законодательства о регулировании торговой деятельности.

Клиентам, обладающим по мнению Группы высоким кредитным качеством, устанавливается самый благоприятный период отсрочки платежа с момента перехода права собственности, но в пределах ограничений, установленных законодательством о регулировании торговой деятельности, если по отношению к данной категории клиентов и/или предоставляемой им предприятиями Группы продукции такие ограничения установлены.

Группа на постоянной основе оценивает резерв под убытки по торговой дебиторской задолженности в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Ожидаемые

«ПАО «Агрокомбинат Московский» и его дочерние предприятия»

*Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год,
завершившийся 31.12.2023*

кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности оцениваются исходя из истории дефолтов и анализа текущего финансового положения должника, скорректированных на факторы, специфичные для должников, общие экономические условия отрасли, в которой осуществляют свою деятельность должники, оценку текущего, так и прогнозируемого развития условий по состоянию на отчетную дату.

В таблице ниже представлена торговая дебиторская задолженность в соответствии с кредитной политикой Группы и движение ожидаемых кредитных убытков («ОКУ»), признанных в отношении соответствующих финансовых активов:

тыс. руб.	сумма торговой ДЗ	сумма резерва ОКУ	сумма торговой ДЗ с учетом резерва ОКУ
на 31.12.2023:	119 098	(4 346)	114 752
на 31.12.2022:	468 131	(319 056)	149 075
на 31.12.2021:	331 154	(59 467)	271 687

Дебиторская задолженность по срокам просрочки, в разрезе типов покупателей, имеющих разные кредитные характеристики:

на 31.12.2023:	Сумма торговой ДЗ	Сумма резерва ОКУ	Сумма торговой ДЗ с учетом резерва ОКУ
Не просрочено	108 892	(2 178)	106 714
От 1 до 2 дней	1 011	(30)	980
От 3 до 14 дней	4 717	(283)	4 434
От 15 до 44 дней	568	(57)	511
От 45 до 60 дней	161	(24)	137
От 61 до 89 дней	190	(47)	142
От 90 до 179 дней	540	(216)	324
Свыше 180 дней	3 020	(1 510)	1 510
Итого	119 098	(4 346)	114 752

на 31.12.2022:	Сумма торговой ДЗ	Сумма резерва ОКУ	Сумма торговой ДЗ с учетом резерва ОКУ
Не просрочено	110 991	(1 925)	109 066
От 1 до 2 дней	2 224	(57)	2 167
От 3 до 14 дней	13 271	(590)	12 681
От 15 до 44 дней	9 533	(909)	8 624
От 45 до 60 дней	231	(31)	200
От 61 до 89 дней	886	(238)	648
От 90 до 179 дней	1 201	(639)	562
Свыше 180 дней	329 794	(314 667)	15 127
Итого	468 131	(319 056)	149 075

на 31.12.2021:	Сумма торговой ДЗ	Сумма резерва ОКУ	Сумма торговой ДЗ с учетом резерва ОКУ
Не просрочено	135 780	(7 704)	128 076
От 1 до 2 дней	5 415	(281)	5 134
От 3 до 14 дней	65 414	(10 247)	55 167
От 15 до 44 дней	60 353	(7 884)	52 469
От 45 до 60 дней	883	(2 542)	(1 659)
От 61 до 89 дней	7 130	(2 496)	4 634
От 90 до 179 дней	1 926	(6 437)	(4 511)
Свыше 180 дней	54 253	(21 876)	32 377
Итого	331 154	(59 467)	271 687

«ПАО «Агрокомбинат Московский» и его дочерние предприятия»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год,
завершившийся 31.12.2023

Для расчета резерва на все даты применялись ставки:

В процентах

	<u>Покупатели</u>
Не просрочено	2,00%
От 1 до 2 дней	3,00%
От 3 до 14 дней	6,00%
От 15 до 44 дней	10,00%
От 45 до 60 дней	15,00%
От 61 до 89 дней	25,00%
От 90 до 179 дней	40,00%
Свыше 180 дней	50,00%

Денежные средства и банковские депозиты

В таблице ниже представлены национальные рейтинги и остатки денежных средств и их эквивалентов и банковских депозитов на отчетные даты:

тыс. руб.	31 декабря 2023	31 декабря 2022	31 декабря 2021
ruAAA	494 144	128 145	211 880
ruAA+	902 023	841 537	609 736
ruA	-	226	-
Итого:	1 396 167	969 908	821 616

Риск ликвидности

Риск ликвидности представляет собой риск того, что Группа не сможет оплатить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Практикуемый Группой подход к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы в максимально возможной степени обеспечить постоянное наличие достаточного объема ликвидности для своевременного выполнения обязательств, как в нормальных, так и в стрессовых условиях, избегая при этом возникновения неприемлемых убытков или риска нанесения ущерба репутации Группы. Для этого Группа контролирует риск ликвидности за счет поддержания достаточных резервов, уровня банковских кредитов и доступных заемных средств, постоянного мониторинга ожидаемых и фактических денежных потоков, и синхронизации сроков погашения финансовых активов и обязательств.

На 31 декабря 2023 года	Балансовая стоимость	Недисконти- рованные денежные потоки	Менее 12 месяцев	Более 12 месяцев
Обязательства по аренде	26 445	27 507	16 057	11 450
Торговая и прочая кредиторская задолженность	183 131	183 131	87 537	95 594
Финансовые обязательства	183 131	183 131	87 537	95 594

«ПАО «Агрокомбинат Московский» и его дочерние предприятия»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, завершившийся 31.12.2023

На 31 декабря 2022 года	Балансовая стоимость	Недисконти- рованные денежные потоки	Менее 12 месяцев	Более 12 месяцев
Обязательства по аренде	48 713	52 905	22 269	30 636
Торговая и прочая кредиторская задолженность	239 663	239 663	186 953	52 710
Финансовые обязательства	239 663	239 663	186 953	52 710

На 31 декабря 2021 года	Балансовая стоимость	Недисконти- рованные денежные потоки	Менее 12 месяцев	Более 12 месяцев
Займы полученные	45 025	45 025	45 025	-
Обязательства по аренде	65 322	73 121	24 528	48 593
Торговая и прочая кредиторская задолженность	314 522	314 522	259 994	54 528
Финансовые обязательства	359 547	359 547	305 019	54 528

20. Обесценение активов

В соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов», на конец каждого отчетного периода Группа должна оценивать наличие внешних и внутренних признаков обесценения.

С учетом того, что финансовым результатом деятельности Группы за 2023 год были убытки, и с учетом наличия внешних дестабилизирующих факторов на фоне проведения СВО на Украине и введением санкций, у Группы имеются и внешние и внутренние признаки обесценения. Руководством было принято решение о проведении теста на обесценение в отношении всех активов Группы, попадающих под сферу влияния МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Наименьшей единицей, генерирующей денежные средства (далее - ЕГДС), в которую входят активы, подлежащие тестированию, была признана Группа в целом.

Для целей тестирования были рассчитаны и подверглись сравнению балансовая и возмещаемая стоимость ЕГДС.

Расчеты показали, что возмещаемая стоимость ЕГДС значительно превышает ее балансовую стоимость. Обесценения активов по состоянию на 31 декабря 2023 года не выявлено.

21. Информация по сегментам

Группа выделяет один операционный сегмент, поскольку руководство Группы осуществляет анализ результатов деятельности в целом по Группе, на основании данных консолидированной финансовой информации.

«ПАО «Агрокомбинат Московский» и его дочерние предприятия»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год,
завершившийся 31.12.2023

22.Сверка денежных потоков от финансовой деятельности

Ниже представлена сверка изменений обязательств по займам и по договорам аренды и денежных потоков от финансовой деятельности:

тыс. руб.	Обязательства по займам полученным	Обязательства по договорам аренды	Итого
Остаток на 01 января 2023 года	-	48 713	48 713
<i>Договоры аренды, в отношении которых признаны активы в форме прав аренды и обязательства по аренде</i>			
Обязательства, признанные в течение года		-	-
Процентные затраты начисленные по договорам аренды		6 414	6 414
Выплаты по договорам аренды, в отношении которых признаны активы в форме прав аренды и обязательства по аренде		(28 682)	(28 682)
<i>Займы полученные</i>			-
Погашение займов	(34 060)		(34 060)
Процентные затраты начисленные по займам			-
Выплата процентов	(25)		(25)
Остаток на 31 декабря 2023 года	-	26 445	26 445
Итого изменение в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	(34 085)	(28 682)	(62 767)
Чистое движение денежных средств, используемых в финансовой деятельности, в консолидированном отчете о движении денежных средств, без учета выплаты дивидендов	n/a	n/a	(62 767)
Сверка	n/a	n/a	-

тыс. руб.	Обязательства по займам полученным	Обязательства по договорам аренды	Итого
Остаток на 01 января 2022 года	45 025	65 322	110 347
<i>Договоры аренды, в отношении которых признаны активы в форме прав аренды и обязательства по аренде</i>			
Обязательства, признанные в течение года		12 480	12 480
Процентные затраты начисленные		11 243	11 243
Выплаты по договорам аренды, в отношении которых признаны активы в форме прав аренды и обязательства по аренде		(40 332)	(40 332)
<i>Займы полученные</i>			-
Поступления займов	-		-
Погашение займов	(45 000)		(45 000)
Процентные затраты начисленные по займам	-		-
Выплата процентов	(25)		(25)

«ПАО «Агрокомбинат Московский» и его дочерние предприятия»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год,
завершившийся 31.12.2023

Остаток на 31 декабря 2022 года	-	48 713	48 713
Итого изменение в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	(45 025)	(40 332)	(85 357)
Чистое движение денежных средств, используемых в финансовой деятельности, в консолидированном отчете о движении денежных средств, без учета дополнительного выпуска акций	n/a	n/a	(85 357)
Сверка	n/a	n/a	-
тыс. руб.	Обязательства по займам полученным	Обязательства по договорам аренды	Итого
Остаток на 01 января 2021 года	-	7 430	7 430
Договоры аренды, в отношении которых признаны активы в форме прав аренды и обязательства по аренде			
Обязательства, признанные в течение года		85 317	85 317
Процентные затраты начисленные по договорам аренды		6 891	6 891
Выплаты по договорам аренды, в отношении которых признаны активы в форме прав аренды и обязательства по аренде		(34 316)	(34 316)
			-
Займы полученные			-
Поступления займов	45 000		45 000
Процентные затраты начисленные по займам	25		25
Выплата процентов	-		-
Остаток на 31 декабря 2021 года	45 025	65 322	110 347
Итого изменение в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	45 000	(34 316)	10 684
Чистое движение денежных средств, используемых в финансовой деятельности, в консолидированном отчете о движении денежных средств, без учета выплаты дивидендов	n/a	n/a	10 684
Сверка	n/a	n/a	-

23.Связанные стороны

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

тыс. руб.	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Совет директоров и генеральный директор	7 023	10 155	10 553
Коллегиальный исполнительный орган	18 163	17 930	12 880
Ревизионная комиссия	3 829	3 207	3 401
Итого	29 016	31 292	26 834

Других существенных операций со связанными сторонами нет.

«ПАО «Агрокомбинат Московский» и его дочерние предприятия»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год,
завершившийся 31.12.2023

24. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты не произошло.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 17 апреля 2024 года и от имени руководства ее подписали:



С.С. Сидоров
Генеральный директор ПАО «Агрокомбинат «Московский»