

ООО "АСПЭК-Домстрой"

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
АКТИВЫ			
Долгосрочные активы			
Основные средства	11	178 792	95 611
Нематериальные активы		696	1 045
Отложенные налоговые активы	9(b)	130 479	152
Инвестиционная недвижимость	12	2 653 195	2 656 793
Прочие долгосрочные финансовые активы		150 951	67 922
Внеоборотные активы		3 114 113	2 821 523
Краткосрочные активы			
Запасы	14	6 439 161	2 145 474
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15(a)	5 260 888	6 541 384
Дебиторская задолженность по прочим налогам	15(b)	537 199	356 785
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		362	-
Займы предоставленные	16	392 934	520 945
Денежные средства и их эквиваленты	13	17 461	26 624
Итого краткосрочные активы		12 648 005	9 591 212
ИТОГО АКТИВЫ		15 761 828	12 412 735
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Уставный капитал	18(a)	571 429	571 429
Добавочный капитал	18(b)	951 868	951 868
Собственные выкупленные доли дочерних компаний		(51 400)	-
Нераспределенная прибыль		1 576 391	1 163 131
Итого собственный капитал, принадлежащий участникам		3 048 288	2 686 428
Неконтролирующие доли участия		156 876	163 376
Итого капитал		3 205 164	2 849 804
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	19	1 571 329	911 009
Отложенные налоговые обязательства	9(b)	41 730	32 380
Итого долгосрочные обязательства		1 613 059	943 389
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	19	3 046 653	2 913 690
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20(a)	7 799 335	5 586 110
Обязательства по прочим налогам	20(b)	28 855	47 044
Авансы полученные		-	24 877
Обязательство по налогу на прибыль		11 077	2 226
Оценочные обязательства	21	57 685	45 595
Итого краткосрочные обязательства		10 943 605	8 619 542
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		12 556 664	9 562 931
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		15 761 828	12 412 735

Избранные пояснительные примечания к отчетности составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности