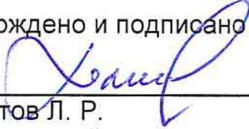
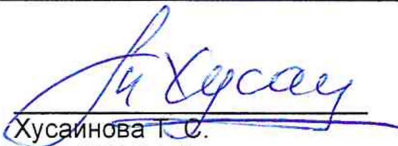


Группа Джи-групп
Консолидированный отчет о финансовом положении
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	9	3 389	2 723
Активы в форме права пользования		487	600
Инвестиционная недвижимость	10	16 260	14 482
Нематериальные активы		333	279
Гудвил		76	76
Инвестиции	12	526	628
Инвестиции в ассоциированные компании		9	133
Отложенные налоговые активы	24	3 493	1 631
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	413	392
Авансы, выданные под строительство инвестиционной недвижимости и основных средств	11	35	273
Итого внеоборотные активы		25 021	21 217
Оборотные активы			
Запасы	13	39 951	32 614
Авансы, выданные под строительство жилой и коммерческой недвижимости, предназначенной для продажи	11	4 493	5 152
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	8 751	9 890
Активы по договорам с покупателями	15	7 423	13 112
Налог на добавленную стоимость к возмещению		551	606
Предоплата по текущему налогу на прибыль		-	349
Инвестиции	12	1 020	224
Денежные средства и их эквиваленты	16	2 972	3 024
Денежные средства, ограниченные в использовании	16	4	36
Аккредитивы	17	39	701
Итого оборотные активы		65 204	65 708
ИТОГО АКТИВЫ		90 225	86 925
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	18	50	50
Нераспределенная прибыль		25 646	26 317
Капитал, относимый на собственников		25 696	26 367
Неконтролирующая доля участия	26	614	237
ИТОГО КАПИТАЛ		26 310	26 604
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	19	35 102	27 818
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	2 771	3 454
Отложенные налоговые обязательства	24	1 964	1 562
Обязательства по аренде		417	272
Резервы под обязательства и отчисления		873	586
Итого долгосрочные обязательства		41 127	33 692
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	19	14 088	16 085
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	8 354	10 314
Обязательства по текущему налогу на прибыль		96	34
Обязательства по аренде		171	183
Резервы под обязательства и отчисления		79	13
Итого краткосрочные обязательства		22 788	26 629
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		63 915	60 321
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		90 225	86 925

Утверждено и подписано 22 апреля 2026 г.


Халитов Л. Р.
Генеральный директор


Хусайнова Т. С.
Директор по финансам