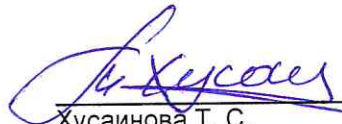


Группа Джи-групп
Консолидированный отчет о финансовом положении
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	9	2 723	1 619
Активы в форме права пользования		600	663
Инвестиционная недвижимость	10	14 482	13 387
Нематериальные активы		279	235
Гудвил		76	-
Инвестиции	12	628	1 646
Инвестиции в ассоциированные компании		133	-
Отложенные налоговые активы	24	1 631	510
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	392	86
Авансы, выданные под строительство инвестиционной недвижимости и основных средств	11	273	481
Итого внеоборотные активы		21 217	18 627
Оборотные активы			
Запасы	13	32 614	23 890
Авансы, выданные под строительство жилой и коммерческой недвижимости, предназначенной для продажи	11	5 152	3 110
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	9 890	2 015
Активы по договорам с покупателями	15	13 112	8 756
Налог на добавленную стоимость к возмещению		606	328
Предоплата по текущему налогу на прибыль		349	268
Инвестиции	12	224	654
Денежные средства и их эквиваленты	16	3 024	5 997
Денежные средства, ограниченные в использовании	16	36	776
Аккредитивы	17	701	-
Итого оборотные активы		65 708	45 794
ИТОГО АКТИВЫ		86 925	64 421
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	18	50	50
Нераспределенная прибыль		26 317	28 366
Капитал, относимый на собственников		26 367	28 416
Неконтролирующая доля участия	26	237	(1 308)
ИТОГО КАПИТАЛ		26 604	27 108
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	19	27 818	15 678
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	3 454	3 461
Отложенные налоговые обязательства	24	1 562	2 196
Обязательства по аренде		272	304
Резервы под обязательства и отчисления		586	496
Итого долгосрочные обязательства		33 692	22 135
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	19	16 085	10 072
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	10 314	4 814
Обязательства по текущему налогу на прибыль		34	59
Обязательства по аренде		183	196
Резервы под обязательства и отчисления		13	37
Итого краткосрочные обязательства		26 629	15 178
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		60 321	37 313
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		86 925	64 421

Утверждено и подписано 23 апреля 2025 г.


Халитов Л. Р.
Генеральный директор


Хусаинова Т. С.
Директор по финансам