

Группа Джи-групп
Консолидированный отчет о финансовом положении
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	10	1 619	1 291
Активы в форме права пользования		663	525
Инвестиционная недвижимость	11	13 387	11 300
Нематериальные активы		235	118
Инвестиции	13	1 646	1 611
Отложенные налоговые активы	25	510	637
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15	86	619
Авансы, выданные под строительство инвестиционной недвижимости и основных средств	12	481	87
Итого внеоборотные активы		18 627	16 188
Оборотные активы			
Запасы	14	23 890	21 186
Авансы, выданные под строительство жилой и коммерческой недвижимости, предназначенной для продажи	12	3 110	1 836
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15	2 015	1 752
Активы по договорам с покупателями	16	8 756	6 503
Налог на добавленную стоимость к возмещению		328	394
Предоплата по текущему налогу на прибыль		268	147
Инвестиции	13	654	676
Денежные средства и их эквиваленты	17	5 997	4 929
Денежные средства, ограниченные в использовании	17	776	757
Аккредитивы	18	-	1 746
Внеоборотные активы, предназначенные для продажи		-	331
Итого оборотные активы		45 794	40 257
ИТОГО АКТИВЫ		64 421	56 445
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	19	50	50
Нераспределенная прибыль		28 366	15 137
Капитал, относимый на собственников		28 416	15 187
Неконтролирующая доля участия	27	(1 308)	8 194
ИТОГО КАПИТАЛ		27 108	23 381
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	20	15 678	17 101
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	3 461	2 529
Отложенные налоговые обязательства	25	2 196	1 737
Обязательства по аренде		304	282
Резервы под обязательства и отчисления		496	44
Итого долгосрочные обязательства		22 135	21 693
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	20	10 072	6 232
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	4 814	4 846
Обязательства по текущему налогу на прибыль		59	35
Обязательства по аренде		196	125
Резервы под обязательства и отчисления		37	133
Итого краткосрочные обязательства		15 178	11 371
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		37 313	33 064
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		64 421	56 445

Утверждено и подписано 27 апреля 2024 г.

Халитов Л. Р.
Генеральный директор

Хусайнова Т. С.
Директор по финансам