

Группа Джи-групп
Консолидированный отчет о финансовом положении

В миллионах российских рублей	Прим.	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	11	1 106	1 711
Активы в форме права пользования		16	24
Инвестиционная недвижимость	12	10 557	10 410
Нематериальные активы		3	1
Инвестиции	14	1 500	989
Отложенные налоговые активы	29	772	467
Торговая и прочая дебиторская задолженность	17	215	487
Авансы выданные под строительство инвестиционной недвижимости и основных средств	13	122	109
Итого внеоборотные активы		14 291	14 198
Оборотные активы			
Запасы	16	12 037	10 077
Авансы выданные под строительство жилой и коммерческой недвижимости, предназначенной для продажи	13	1 018	316
Торговая и прочая дебиторская задолженность	17	4 168	4 003
Активы по договорам с покупателями	18	7 557	5 545
Налог на добавленную стоимость к возмещению		120	154
Предоплата по текущему налогу на прибыль		134	79
Инвестиции	14	484	913
Договор обратного РЕПО	15	1 000	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	19	3 969	1 040
Аккредитивы	20	1 527	2 736
Внеоборотные активы, предназначенные для продажи	12	351	52
Итого оборотные активы		32 365	24 915
ИТОГО АКТИВЫ		46 656	39 113
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	21	50	50
Нераспределенная прибыль		14 013	12 431
Капитал, относимый на собственников		14 063	12 481
Неконтролирующая доля участия	31	6 589	5 934
ИТОГО КАПИТАЛ		20 652	18 415
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	22	10 796	8 263
Торговая и прочая кредиторская задолженность	24	1 377	1 080
Отложенные налоговые обязательства	29	1 483	714
Обязательства по аренде		19	19
Резервы под обязательства и отчисления	23	60	80
Итого долгосрочные обязательства		13 735	10 156
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	22	8 857	8 352
Торговая и прочая кредиторская задолженность	24	3 001	2 040
Обязательства по текущему налогу на прибыль		346	54
Обязательства по аренде		18	30
Резервы под обязательства и отчисления	23	47	66
Итого краткосрочные обязательства		12 269	10 542
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		26 004	20 698
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		46 656	39 113

Утверждено и подписано 28 апреля 2022 г.

Халилов Л. Р.
Генеральный директор

Хусаинова Т. С.
Директор по финансам

Примечания на стр. с 5 по 70 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности