

Группа Джи-групп
Консолидированный отчет о финансовом положении

В миллионах российских рублей		31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г. (скорректировано)	1 января 2019 г. (скорректировано)
	Прим.			
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Основные средства	10	1 711	1 377	1 163
Активы в форме права пользования		24	38	56
Инвестиционная недвижимость	11	10 410	9 079	6 512
Нематериальные активы		1	1	-
Инвестиции	13	989	857	762
Отложенные налоговые активы	26	467	466	238
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15	487	134	129
Авансы выданные под строительство инвестиционной недвижимости и основных средств	12	109	505	252
Итого внеоборотные активы		14 198	12 457	9 112
Оборотные активы				
Запасы	14	10 077	8 427	6 288
Активы для продажи	11	52	7	170
Авансы выданные под строительство жилой и коммерческой недвижимости, предназначенной для продажи	12	316	308	1 346
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15	4 003	3 973	3 484
Активы по договорам с покупателями	16	5 545	1 045	-
Налог на добавленную стоимость к возмещению		154	171	95
Предоплата по текущему налогу на прибыль		79	12	23
Инвестиции	13	913	526	560
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	17	1 040	411	1 411
Аккредитивы	18	2 736	1 173	1 122
Итого оборотные активы		24 915	16 053	14 499
ИТОГО АКТИВЫ		39 113	28 510	23 611
КАПИТАЛ				
Уставный капитал	19	50	50	-
Нераспределенная прибыль		12 431	8 549	7 532
Капитал, относимый на собственников		12 481	8 599	7 532
Неконтролирующая доля участия	28	5 934	5 063	3 188
ИТОГО КАПИТАЛ		18 415	13 662	10 720
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные обязательства				
Кредиты и займы	20	8 263	6 366	4 915
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	1 080	-	-
Отложенные налоговые обязательства	26	714	849	696
Обязательства по аренде		19	32	50
Резервы под обязательства и отчисления	21	80	62	90
Итого долгосрочные обязательства		10 156	7 309	5 751
Краткосрочные обязательства				
Кредиты и займы	20	8 352	3 252	288
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	2 040	4 172	6 758
Обязательства по текущему налогу на прибыль		54	26	16
Обязательства по аренде		30	27	25
Резервы под обязательства и отчисления	21	66	62	53
Итого краткосрочные обязательства		10 542	7 539	7 140
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		20 698	14 848	12 891
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		39 113	28 510	23 611

Утверждено и подписано 30 апреля 2021 г.

Халитов Л. Р.
 Генеральный директор

Хусаинова Т. С.
 Директор по финансам

Примечания на стр. 5 по 67 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности