

**ГРУППА АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА
(в тысячах российских рублей)**

	Приме- чания	Год, закон- чившийся 31 декабря 2009 года	Год, закон- чившийся 31 декабря 2008 года
Процентные доходы	4,27	2 128 202	1 708 579
Процентные расходы	4,27	(947 768)	(680 522)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ, ПО КОТОРЫМ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ		1 180 434	1 028 057
Формирование резервов под обесценение активов, по которым начисляются проценты	5,27	(425 115)	(272 445)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД		755 319	755 612
Чистый убыток по операциям с финансовыми активами и обязательствами, отражаемым по справедливой стоимости через прибыли или убытки	6	-	(6 823)
Чистая прибыль по операциям с иностранной валютой	7	26 879	17 145
Доходы по услугам и комиссии	8,27	233 896	255 826
Расходы по услугам и комиссии	8	(23 218)	(20 648)
Чистая прибыль от операций с выпущенными долговыми ценными бумагами		71 300	9 026
Чистая реализованная прибыль/(убыток) по операциям с инвестициями, имеющимися в наличии для продажи	27	1 497	(975)
Чистый реализованный убыток по операциям с инвестициями, удерживаемыми до погашения		(16)	-
Убыток от обесценения инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	16	(6 834)	(5 779)
Убыток от обесценения основных средств		(76 120)	-
Убыток от обесценения внеоборотных активов, предназначенных для продажи	20	(36 293)	-
Убыток от обесценения инвестиционной недвижимости		(28 952)	-
Дивиденды полученные		37	636
Восстановление/(формирование) прочих резервов	5	2 302	(413)
Прочие доходы	9,27	12 936	8 076
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		177 414	256 071
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ		932 733	1 011 683
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	10,27	(793 995)	(799 313)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		138 738	212 370
Расход по налогу на прибыль	11	(58 614)	(90 938)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ		80 124	121 432

**ГРУППА АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА
(в тысячах российских рублей)**

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2009 года	Год, закончившийся 31 декабря 2008 года
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД			
Переоценка инвестиций, имеющих в наличии для продажи, за вычетом отложенного налога на прибыль		8 610	(29 234)
Переоценка основных средств, за вычетом отложенного налога на прибыль	18	105 545	-
Эффект от изменения налоговой ставки по отложенному налогу от переоценки основных средств		-	7 519
ИТОГО ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД		114 155	(21 715)
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД		194 279	99 717

От имени Правления Банка

Председатель
И.Х. Галяутдинов

14 мая 2010 года
г. Набережные Челны

Главный бухгалтер
С.А. Билалова

14 мая 2010 года
г. Набережные Челны

ГРУППА АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА (в тысячах российских рублей)

	Приме- чания	31 декабря 2009 года	31 декабря 2008 года
АКТИВЫ:			
Денежные средства и счета в Центральном банке Российской Федерации	12	4 927 975	2 178 842
Средства в банках	14,27	291 091	381 993
Ссуды, предоставленные клиентам	15,27	11 295 960	10 837 383
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	16,27	450 557	427 895
Инвестиции, удерживаемые до погашения	17	-	68 547
Основные средства	18	1 607 606	1 144 621
Инвестиционная недвижимость	19	64 885	60 513
Внеоборотные активы, предназначенные для продажи	20	1 182 398	19 930
Требование по текущему налогу на прибыль		2 569	3 152
Прочие активы	21,27	34 542	70 972
ИТОГО АКТИВЫ		19 857 583	15 193 848
ПАССИВЫ И КАПИТАЛ			
ПАССИВЫ:			
Средства банков		147	140
Средства клиентов	22, 27	15 803 684	12 722 070
Выпущенные долговые ценные бумаги	23	848 744	534 115
Обязательства по отложенному налогу на прибыль	11	58 827	30 288
Прочие обязательства	24	75 329	50 009
Итого пассивы		16 786 731	13 336 622
КАПИТАЛ:			
Уставный капитал	25	2 656 902	1 625 902
Фонд переоценки основных средств		255 930	150 385
Фонд переоценки инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		(20 624)	(29 234)
Нераспределенная прибыль		178 644	110 173
Итого капитал		3 070 852	1 857 226
ИТОГО ПАССИВЫ И КАПИТАЛ		19 857 583	15 193 848

От имени Правления Банка

Председатель
И.Х. Галяутдинов

14 мая 2010 года
г. Набережные Челны

Главный бухгалтер
С.А. Билалова

14 мая 2010 года
г. Набережные Челны

ГРУППА АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА (в тысячах российских рублей)

	Уставный капитал	Фонд переоценки основных средств	Переоценка инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
31 декабря 2007 года	1 625 902	143 341	-	2 796	1 772 039
Нереализованные убытки от переоценки инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, за вычетом отложенного налога на прибыль 7 308 тыс. руб.	-	-	(29 234)	-	(29 234)
Перенос переоценки выбывших основных средств на нераспределенную прибыль прошлых лет, за вычетом отложенного налога на прибыль 150 тыс. руб.	-	(475)	-	475	-
Эффект от изменения налоговой ставки по отложенному налогу от переоценки основных средств	-	7 519	-	-	7 519
Чистая прибыль	-	-	-	121 432	121 432
Дивиденды объявленные по обыкновенным акциям (Примечание 25)	-	-	-	(14 530)	(14 530)
31 декабря 2008 года	1 625 902	150 385	(29 234)	110 173	1 857 226
Увеличение уставного капитала за счет выпуска обыкновенных акций	1 031 000	-	-	-	1 031 000
Нереализованная прибыль от переоценки инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, за вычетом отложенного налога на прибыль в сумме 2 152 тыс. руб.	-	-	8 610	-	8 610
Переоценка основных средств за вычетом отложенного налога на прибыль в сумме 26 387 тыс. руб.	-	105 545	-	-	105 545
Чистая прибыль	-	-	-	80 124	80 124
Дивиденды объявленные по обыкновенным акциям (Примечание 25)	-	-	-	(11 653)	(11 653)
31 декабря 2009 года	2 656 902	255 930	(20 624)	178 644	3 070 852

От имени Правления Банка

Председатель
И.Х. Галяутдинов

14 мая 2010 года
г. Набережные Челны

Главный бухгалтер
С.А. Билалова

14 мая 2010 года
г. Набережные Челны

**ГРУППА АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА
(в тысячах российских рублей)**

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2009 года	Год, закончившийся 31 декабря 2008 года
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ			
ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Прибыль до налогообложения		138 738	212 370
Корректировки:			
Формирование резерва под обесценение активов, по которым начисляются проценты		425 115	272 445
Формирование прочих резервов		(2 302)	413
Чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток		-	6 964
Реализованная прибыль по инвестициям, имеющимся в наличии для продажи		(1 497)	-
Реализованный убыток по инвестициям, удерживаемым до погашения		16	-
Убыток от обесценения инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		6 834	-
Убыток от обесценения объектов основных средств		76 120	-
Убыток от обесценения инвестиционной недвижимости		28 952	-
Убыток от обесценения объектов внеоборотных активов, предназначенных для продажи		36 293	-
Амортизация основных средств и инвестиционной недвижимости		61 474	51 904
Чистое изменение начисленных процентных доходов и расходов		(153 783)	(69 772)
Чистое изменение операционных расходов по методу начислений		24 317	6 925
Чистое изменение комиссионных доходов по методу начисления		1 635	1 797
Нереализованная (прибыль)/убыток по операциям с иностранной валютой		(1 247)	2 828
Убыток от выбытия основных средств		4 042	6 462
Убыток/(прибыль) от реализации внеоборотных активов, предназначенных для продажи		1 345	(328)
Приток денежных средств от операционной деятельности до изменения операционных активов и пассивов		646 052	492 008
Изменение операционных активов и пассивов (Увеличение)/уменьшение операционных активов:			
Обязательные резервы в Центральном банке Российской Федерации		(73 567)	117 451
Финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки		-	(317 271)
Средства в банках		55 847	233 209
Ссуды, предоставленные клиентам		(1 471 076)	(2 768 901)
Прочие активы		37 886	(12 200)
Увеличение/(уменьшение) операционных обязательств:			
Средства банков		-	(9 130)
Средства клиентов		3 022 228	3 438 157
Прочие обязательства		251	(14 152)
Приток денежных средств от операционной деятельности до налогообложения		2 217 621	1 159 171
Налог на прибыль уплаченный		(58 031)	(92 167)

Чистый приток денежных средств от операционной
деятельности

2 159 590

1 067 004

**ГРУППА АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА
(в тысячах российских рублей)**

	При-ме- чания	Год, закон- чившийся 31 декабря 2009 года	Год, закон- чившийся 31 декабря 2008 года
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Приобретение основных средств		(124 993)	(214 913)
Выручка от реализации объектов основных средств		2 580	3 448
Приобретение инвестиций, имеющих в наличии для продажи		(15 521)	(45 515)
Реализация/(приобретение) инвестиций, удерживаемых до погашения		67 819	(81 938)
Приобретение внеоборотных активов, предназначенных для продажи		(453 951)	-
Дивиденды полученные		37	-
		<u> </u>	<u> </u>
Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности		(524 029)	(338 918)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Увеличение уставного капитала в форме обыкновенных акций		683 425	-
Дивиденды уплаченные		(11 653)	(14 530)
Заимствования в форме выпуска долговых ценных бумаг		7 779 711	3 097 441
Погашение заимствований в форме выпуска долговых ценных бумаг		(7 466 000)	(3 511 475)
		<u> </u>	<u> </u>
Чистый (отток)/приток денежных средств от финансовой деятельности		985 483	(428 564)
		<u> </u>	<u> </u>
Влияние изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю на денежные средства и их эквиваленты		10 515	8 237
		<u> </u>	<u> </u>
ЧИСТОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ		2 631 559	307 759
		<u> </u>	<u> </u>
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на начало года	12	2 329 360	2 021 601
		<u> </u>	<u> </u>
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на конец года	12	4 960 919	2 329 360
		<u> </u>	<u> </u>

Сумма процентов, уплаченных и полученных Группой в течение года, закончившегося 31 декабря 2009 года, составила 907 094 тыс. руб. и 1 933 745 тыс. руб., соответственно.

Сумма процентов, уплаченных и полученных Группой в течение года, закончившегося 31 декабря 2008 года, составила 679 241 тыс. руб. и 1 637 526 тыс. руб., соответственно.

От имени Правления Банка

Председатель
И.Х. Галяутдинов

14 мая 2010 года
г. Набережные Челны

Главный бухгалтер
С.А. Билалова

14 мая 2010 года
г. Набережные Челны

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам и Наблюдательному Совету Акционерного коммерческого ипотечного банка «АКИБАНК» (открытое акционерное общество)

Заключение о консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Акционерного коммерческого ипотечного банка «АКИБАНК» (открытое акционерное общество) и его дочерней организации (далее – «Группа»), которая включает в себя консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2009 года и соответствующие отчеты о совокупном доходе, движении денежных средств и изменениях в капитале за год, закончившийся на эту дату, а также раскрытие основных принципов учетной политики и прочих примечаний.

Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство Группы несет ответственность за подготовку данной консолидированной финансовой отчетности и ее соответствие Международным стандартам финансовой отчетности. Данная ответственность включает создание, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля за подготовкой и достоверным представлением финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений ни вследствие финансовых злоупотреблений, ни вследствие ошибок; выбор и применение надлежащей учетной политики; а также применение обоснованных обстоятельствами бухгалтерских оценок.

Ответственность аудитора

Наша обязанность состоит в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита с целью получения достаточной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых показателей и примечаний к финансовой отчетности. Выбор надлежащих процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие финансовых злоупотреблений или ошибок. Оценка таких рисков включает рассмотрение системы внутреннего контроля за подготовкой и достоверностью финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правомерности применяемой учетной политики и обоснованности допущений, сделанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным основанием для выражения мнения о данной финансовой отчетности.

Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2009 года, а также результаты её деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

14 мая 2010 года
г. Москва