

Обобщенный консолидированный отчет об изменениях в капитале

за год, закончившийся 31 декабря 2025 года

(в тысячах российских рублей)

	Причитающийся акционерам материнской компании					Итого капитал, причитающийся акционерам материнской компании	Доля неконтролирующих акционеров	Итого капитал
	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резерв переоценки ценных бумаг	Фонд переоценки зданий	Нераспределенная прибыль			
На 1 января 2024 года	48 201 750	612 645	(424 188)	3 477 000	64 690 207	116 557 414	52 619	116 610 033
Общий совокупный доход за год								
Прибыль за год	-	-	-	-	3 023 008	3 023 008	2 060	3 025 068
Прочий совокупный доход								
Статьи, подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в будущем								
Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход:								
Чистое изменение справедливой стоимости за вычетом отложенного налога в сумме 42 662 тыс. руб.	-	-	(170 648)	-	-	(170 648)	-	(170 648)
Чистое изменение, перенесенное в состав прибыли или убытка, за вычетом отложенного налога в сумме 22 788 тыс. руб.	-	-	91 153	-	-	91 153	-	91 153
Эффект от изменения ставки налога на прибыль	-	-	31 740	-	-	31 740	-	31 740
Итого статьи, подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в будущем	-	-	(47 755)	-	-	(47 755)	-	(47 755)
Статьи, не подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в будущем								
Чистое изменение справедливой стоимости долевых финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за вычетом отложенного налога в сумме 32 800 тыс. руб.	-	-	131 200	-	-	131 200	-	131 200
Переоценка зданий за вычетом отложенного налога в сумме 68 863 тыс. руб.	-	-	-	275 451	-	275 451	-	275 451
Эффект от изменения ставки налога на прибыль	-	-	(8 458)	(196 838)	-	(205 296)	-	(205 296)
Итого статьи, не подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в будущем	-	-	122 742	78 613	-	201 355	-	201 355
Итого прочий совокупный доход	-	-	74 987	78 613	-	153 600	-	153 600
Общий совокупный доход за год	-	-	74 987	78 613	3 023 008	3 176 608	2 060	3 178 668
Выплаченные дивиденды	-	-	-	-	(9 860 000)	(9 860 000)	-	(9 860 000)
Покупка дочерней компании	-	-	-	-	25 605	25 605	23 879	49 484
Выбытие дочерней компании	-	-	-	-	-	-	(13 293)	(13 293)
Перенос резерва переоценки зданий в связи с их выбытием за вычетом отложенного налога в сумме 105 486 тыс. руб.	-	-	-	(421 945)	421 945	-	-	-
Продажа собственных акций	-	-	-	-	4 915	4 915	-	4 915
На 31 декабря 2024 года	48 201 750	612 645	(349 201)	3 133 668	58 305 680	109 904 542	65 265	109 969 807

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей обобщенной консолидированной финансовой отчетности.

Обобщенный консолидированный отчет об изменениях в капитале

за год, закончившийся 31 декабря 2025 года

(продолжение)

(в тысячах российских рублей)

	Причитающийся акционерам материнской компании						Итого капитал, причитающийся акционерам материнской компании	Доля неконтролирующих акционеров	Итого капитал
	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резерв переоценки ценных бумаг	Фонд переоценки зданий	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль			
На 1 января 2025 года	48 201 750	612 645	(349 201)	3 133 668	-	58 305 680	109 904 542	65 265	109 969 807
Общий совокупный доход за год									
Прибыль за год	-	-	-	-	-	4 708 498	4 708 498	1 421	4 709 919
Прочий совокупный доход									
Статьи, подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в будущем									
Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход:									
Чистое изменение справедливой стоимости за вычетом отложенного налога в сумме 125 352 тыс. руб.	-	-	376 053	-	-	-	376 053	-	376 053
Чистое изменение, перенесенное в состав прибыли или убытка, за вычетом отложенного налога в сумме 17 362 тыс. руб.	-	-	52 087	-	-	-	52 087	-	52 087
Итого статьи, подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в будущем	-	-	428 140	-	-	-	428 140	-	428 140
Статьи, не подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в будущем									
Чистое изменение справедливой стоимости долевого финансового инструмента, оцениваемого по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за вычетом отложенного налога в сумме 15 163 тыс. руб.	-	-	(45 489)	-	-	-	(45 489)	-	(45 489)
Переоценка зданий за вычетом отложенного налога в сумме 122 108 тыс. руб.	-	-	-	366 323	-	-	366 323	-	366 323
Чистое изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением собственного кредитного риска, за вычетом отложенного налога в сумме 54 тыс. руб.	-	-	-	-	162	-	162	-	162
Итого статьи, не подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в будущем	-	-	(45 489)	366 323	162	-	320 996	-	320 996
Итого прочий совокупный доход	-	-	382 651	366 323	162	-	749 136	-	749 136
Общий совокупный доход за год	-	-	382 651	366 323	162	4 708 498	5 457 634	1 421	5 459 055
Выбытие дочерней компании	-	-	-	-	-	-	-	(26 022)	(26 022)
Перенос резерва переоценки зданий в связи с их выбытием за вычетом отложенного налога в сумме 32 893 тыс. руб.	-	-	-	(98 678)	-	98 678	-	-	-
Продажа собственных акций	-	-	-	-	-	3 946	3 946	-	3 946
На 31 декабря 2025 года	48 201 750	612 645	33 450	3 401 313	162	63 116 802	115 366 122	40 664	115 406 786

Алексей В. Сазонов

Ренат С. Конеев

15 апреля 2026 года



Председатель Правления

Главный бухгалтер

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей обобщенной консолидированной финансовой отчетности.